

## **Dossier de consultation**

**MARCADET**

***Secteurs d'Information sur les Sols (SIS)***

**Secteur d'Information sur les Sols (SIS)**  
**MARCADET - Luynes**

**Identification**

<u>Identifiant</u>	37SISxxxx
<u>Nom usuel</u>	MARCADET Mobilier
<u>Adresse</u>	Route de Pernay
<u>Lieu-dit</u>	
<u>Département</u>	INDRE-ET-LOIRE (37)
<u>Commune principale</u>	LUYNES
<u>Autre(s) commune(s)</u>	

Caractéristiques du SIS

Les établissements MARCADET MOBILIER ont exploité à Luynes, en zone industrielle, une usine de fabrication de mobilier métallique de bureau. L'usine fabriquait notamment des tôles qui y étaient découpées, embouties, assemblées et pré-traitées (dégraissage et phosphatation), les caissons et les éléments d'armoires y étaient ensuite peints par pistelage dans 2 cabines à rideau d'eau.

Le site est localisé à environ 1 km au Nord du centre de Luynes, dans une zone industrielle. Peu de constructions sont présentes dans l'environnement immédiat de l'usine mais on note toutefois une maison d'habitation à environ 80 m et une usine à 100 m. La nappe des calcaires lacustres, nappe libre d'eaux souterraines, est située à environ 2,5 m de profondeur par rapport à la surface du sol. Les eaux souterraines s'écoulent dans le sens Sud-Ouest au droit du site.

Le site a notamment accueilli un bâtiment central d'environ 7000 m<sup>2</sup> abritant les anciens ateliers et bureaux, trois anciennes cuves enterrées de stockage de xylène d'environ 5 m<sup>3</sup>, une ancienne zone de stockage sur un parking en enrobé comprenant une ancienne aire de stockage temporaire de fûts de peinture en attente de destruction et des voiries et espaces verts.

Le 3 novembre 2010, la société a annoncé l'arrêt définitif de ces activités.

Dans ce cadre, le projet de réhabilitation du site s'est traduit par la réalisation d'un plan de gestion. Dans un premier temps, l'ancien exploitant a mandaté le bureau d'études BURGEAP afin qu'il rende compte du niveau potentiel de pollution des sols à proximité

des anciennes cuves et au droit d'une ancienne zone de stockage temporaire de fûts de peinture en attente d'élimination. Le diagnostic initial ainsi réalisé a mis en évidence des sols fortement impactés en BTEX en bordure Nord-Ouest des cuves entre 1,90 m et 3 m de profondeur et des sols également impactés en BTEX en bordure Sud-Est des cuves entre 2 m et 3 m de profondeur. Ce diagnostic initial a nécessité la réalisation d'un diagnostic complémentaire à proximité de ces anciennes cuves de xylène à partir de sondages complémentaires et de l'installation d'un piézomètre de contrôle des eaux souterraines. Les données acquises ont permis de révéler une zone polluée dans les sols, essentiellement localisée autour des anciennes cuves de xylène, la présence de xylène à des concentrations élevées dans l'air au niveau du sol à l'emplacement des cuves ainsi qu'une dégradation significative de la qualité des eaux souterraines due au xylène et à l'éthylbenzène. Par ailleurs, afin d'affiner le diagnostic relatif aux eaux souterraines, trois piézomètres supplémentaires ont été installés.

Le 14 février 2011, le bureau d'études BURGEAP a remis à l'inspection des installations classées, le plan de gestion relatif au site MARCADET. Suite à celui-ci, plusieurs phases de travaux ont été réalisées avec notamment le nettoyage, pompage, dégazage et retrait des anciennes cuves puis extraction des terres impactées. Un remblaiement de la fouille et une remise en état du site a ensuite été effectuée en avril 2011. Au final, 60,44 tonnes de terres impactées ont été extraites puis évacuées en biocentre.

Après la réalisation de ces travaux, des prélèvements de fond de fouille ont été réalisés. Ceux-ci ont fait apparaître des teneurs résiduelles en BTEX très faibles, inférieures aux limites de quantification et des teneurs résiduelles en xylène également très faibles. Les analyses des eaux souterraines montrent elles aussi une diminution des concentrations de tous les composés jusqu'à des valeurs inférieures aux limites de quantification.

État technique

Site évalué ou traité, ou en cours, avec surveillance eaux sout./sup. et restriction d'usage.

Observations /

**Référence aux inventaires**

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	37.0028	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=37.0028">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=37.0028</a>

## Sélection du SIS

<u>Statut</u>	En édition
<u>Critères de sélection</u>	Terrains concernés à risques potentiels à gérer.
<u>Commentaire sur la sélection</u>	Site référencé dans BASOL, pollution des sols par BTEX et xylène.
<u>Localisation</u>	D'après plans et photos aériennes à l'échelle appropriée
<u>Cadastre</u>	Périmètre conforme à la BD parcellaire IGN / conforme au plan cadastral.gouv.fr
<u>Observations sur la numérisation</u>	/

## Caractéristiques géométriques générales

<u>Coordonnées du centroïde</u>	X : 515784.08 ; Y : 6705602.63
<u>Superficie totale</u>	33 419 m <sup>2</sup>
<u>Périmètre total</u>	873 m
<u>Précision des contours</u>	Bonne

## Liste parcellaire cadastral

Date vérification parcellaire : 02/02/2016

Commune	Section	Parcelle	Date génération
Luynes	AS	25	
Luynes	AS	29	
Luynes	AS	222	

## Gestion de documents

### *Documents attachés au SIS*

Titre	Commentaire (description succincte)	Diffusable public (oui/non)
Plan cadastral actuel du site	1-MARCADET_Luynes_dossier consultation.pdf	Oui
Photographie aérienne actuelle avec limite du SIS	1-MARCADET_Luynes_dossier consultation.pdf	Oui
Rapport du bureau d'études BURGEAP et Plan de gestion relatif au site	2-MARCADET_Luynes_rapport plan gestion.pdf	Oui

## Historique des interventions sur le SIS

### *Mise à jour automatique par l'outil*

Date	Action	Utilisateur	Organisme	Commentaires

Annexe 1 : Plan cadastral actuel du site



Annexe 2 : Photographie aérienne actuelle avec limite du SIS

